

**ДОГОВОР № 4**  
**о передаче в безвозмездное пользование**  
**муниципального недвижимого имущества**

р.п. Вешкайма

01 сентября 2023 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Мордово-Белоключевская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ажиной Альфии Гильмановны, действующая на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр дополнительного образования р.п. Вешкайма Ульяновской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Феткулловой Галии Някиповны, действующая на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения площадью 66 кв.м., расположенные по адресу: 433112, Ульяновская область, Вешкаймский район, село Мордовский Белый Ключ, Школьная ул., д.6.

1.2. Передача помещений оформляется актом приема – передачи с указанием на фактическое состояние представляемых помещений. Акт приема – передачи приобщается к настоящему договору и является неотъемлемой частью (приложение № 1). При отсутствии акта приема – передачи настоящий договор считается незаключенным.

1.3. Договор заключен сроком на 1 учебный год до 31.08.2024 года.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель вправе контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению

2.3.2. В пятидневный срок с начала действия настоящего договора принять имущество по акту приема – передачи.

2.3.3. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно – технических коммуникаций, охраной, противопожарной сигнализации, телефонной сети, обеспечивать их сохранность.

2.3.4. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения переданного имущества.

2.3.5. Письменно сообщить Ссудодателю и не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.6. По окончании срока действия договора или при его досрочном расторжении вернуть имущество Ссудодателю по акту приема – передачи не позднее трех дней после окончания действия договора.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

#### 4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРОВ

4.1. Все вносимые какой – либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон, в том числе в случае ликвидации или реорганизации сторон, аварийного состояния имущества, постановки его на капитальный ремонт или сноса, а так же в иных случаях, установленных законом.

4.3. О предстоящем расторжении договора в связи с окончанием его срока либо досрочно стороны предупреждают друг друга за один месяц.

4.4. В случае, если за один месяц до окончания действия договора не одна из сторон не заявит о расторжении договора, прекращение его действия, договор считается заключенным на тех же условиях на новый срок.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить другим сторонам о произошедших изменениях.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель

**Муниципальное  
общеобразовательное учреждение  
Мордово-Белоключевская средняя  
общеобразовательная школа**

Адрес: 433112, Ульяновская область,  
Вешкаймский район, село  
Мордовский Белый Ключ, Школьная  
ул., д.6  
ИНН 7305002485; КПП 730501001  
ОГРН 1027300767867

Тел: 8 842 435 55 30

Директор  А.Г. Ажина

Согласовано

Глава администрации муниципального  
образования «Вешкаймский район»

Ссудополучатель


**Муниципальное бюджетное  
учреждение дополнительного  
образования Центр дополнительного  
образования р.п. Вешкайма  
Ульяновской области**

Адрес: 433100, Ульяновская область,  
Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул.  
40 лет Октября, д. 55

ИНН 7305111131; КПП 730501001  
ОГРН 1027300767856

Тел: (8-84-243)-2-15-89

Директор  Т.Н. Феткулова

 Т.Н. Стельмах

Приложение № 1  
к договору № 4  
от 01.09.2023г.

АКТ  
приема – передачи нежилого имущества

р.п. Вешкайма

01 сентября 2023

Мы, ниже подписавшиеся: **Муниципальное общеобразовательное учреждение Мордово-Белоключевская средняя общеобразовательная школа**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ажиной Альфины Гильмановны, действующий на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр дополнительного образования р.п. Вешкайма Ульяновской области**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Феткулловой Галии Някиповны, действующая на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял нежилые помещения общей площадью обьемам, расположенные по адресу: 433112, Ульяновская область, Вешкаймский район, село Мордовский Белый Ключ, Школьная ул., д.6

Нежилые помещения:

- кабинет начальных классов в корпусе №1, площадью 25 кв.м.
- кабинет химии в корпусе №1, площадью 41 кв.м.

ПЕРЕДАЛ:

Муниципальное общеобразовательное учреждение Мордово-Белоключевская средняя общеобразовательная школа

ПРИНЯЛ:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр дополнительного образования р.п. Вешкайма Ульяновской области



А.Г. Ажина



Г.Н. Феткуллова